bloeiende struiken langs rand bomen

wandelpad landgoed

hekwerk

brug

moestuin

aanpassing sloot

verbindingsas

C_1
P, bestaand =12,25+NAP
P, nieuw =12,70+NAP

B
P=12,90+NAP

2x pp
6,0 x 2,0 m

plein

A
P,bestaand= 13,00+NAP

C_2
P=12,60+NAP

achtererf

2 pp
5,0 x 2,5 m

drentse kleiweg (bestaand)

C_3
P=12,60+NAP

F
P,bestaand=
13,05+NAP

E
P=12,95+NAP

stookhok
P=13,00+NAP

D

droogloop

glooiend talud

schapenweide

hoekpunt bouwvlak

parkeerplaatsen in asfalt i.v.m. toegankelijkheid

12 pp
5,0 x 2,5 m

7 pp
5,0 x 2,5 m

containers

3 pp tussen bestaande bomen

MIVA
7 pp
5,0 x 2,5 m

MIVA
8 pp
5,0 x 2,5 m

3 pp

terras

hortensia's

haag
(deels bestaand)

zijde met flauw talud

zijde met steil talud

hoekpunt bouwvlak

Minister Cremerstraat

bestaande haag

pad ri. dorp
direct naast bestaande bomen/haag

Programma parkeren:
- 16 particuliere woningen
- 2 beheerder
- 8 bed&breakfast
- 2 mindervaliden
- 18 flexibel
Totaal 46 parkeerplaatsen
(w.v. 8 met elektrische laadmogelijkheid)

positie bestaande inrit

Toelichting bouwblokken / **functie bouwbesluit**

A:	2 woningen	woonfunctie
	4 logiesverblijven	logiesfunctie
	techniek	overige gebruiksfunctie
B:	5 woningen	woonfunctie
C_1:	3 woningen	woonfunctie
C_2:	3 woningen	woonfunctie
C_3:	3 woningen	woonfunctie
D:	2 logiesverblijven	logiesfunctie
E:	2 logiesverblijven	logiesfunctie
F:	Boerderij	woonfunctie, kantoorfunctie, bijeenkomstfunctie
Totaal:	16 woningen	
	4 logiesverblijven	

KR8architecten

situatie nieuw 1:500
i.s.m. Buro Greet Bierema

kadastrale grens
bouwvlak bestemmingsplan

Locatie:
Minister Cremerstraat 8
9491 TJ Zeijen

Kadastraal:
Vries - U - 1771

5 10 25 m

noord

BA 01-05

blad

project
20032