

Stap 1. Verzamel informatie

Wat zijn voor jou belangrijke punten als je kijkt naar voorzieningen in de buurt? Een school voor de kinderen? Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer of goede uitvalswegen? Winkels in de buurt? Afstand naar je werk? Voldoet de woning die jij op het oog hebt aan jouw wensen en eisen?

Via Google Maps kan je al veel informatie verzamelen over de woning en de ligging!

Schrijf hieronder de voor jouw belangrijke punten op:



Stap 2. Meenemen naar de bezichtiging

Neem een paar dingen mee naar de bezichtiging. Zo zijn een notitieblok en een pen handig om snel vragen op te schrijven of om snel notities te maken.

Een meetlint kan je helpen om achteraf, thuis, een plattegrond te maken om te kijken of jouw meubels in de woning passen. Meestal staan van de woning wel plattegronden in de brochure. Deze kan je natuurlijk ook gebruiken, maar soms zijn er ruimtes die niet opgemeten zijn.

Daarnaast vind je verderop een checklist die je kan gebruiken om zo de voor jou belangrijke punten te onthouden.

Niet vergeten mee te nemen:

- Meetlint / rolmaat
- Pen
- Notitieblok
- Checklist

Stap 3. De bezichtiging

Probeer zodra je de woning binnen stapt bewust stil te staan bij het gevoel. Hoe voelt het om binnen te komen? De eerste indruk krijg je immers maar één keer. Laat je niet afleiden door of de makelaar of, als je tijdens het open huis gaat kijken, door andere kijkers.

Houd de checklist bij de hand. Let op het onderhoud van de woning. Je mag tijdens een bezichtiging gerust een kraan open draaien om te kijken of het water goed wegloopt. Check het schilderwerk, de kozijnen, draaiende delen. Schrijf je bevindingen op.

Staat de indeling je aan of zou je willen / moeten verbouwen om het naar wens te maken? Is de lichtinval goed? Hoe ligt de woning en de tuin t.o.v. de zon? Heb je privacy in de tuin?

Veel vragen zoals je ziet. Heb je zelf nog vragen of wil je wat weten? Vraag de verkopende makelaar of, als je kijkt tijdens het open huis, de eigenaar. Je hebt als kijker en misschien koper onderzoeksplicht, dus ga zelf op onderzoek uit.

Niet vergeten tijdens de bezichtiging:

- Denk om de eerste indruk
- Vul de checklist in
- Stel vragen of schrijf

Stap 4. Na de bezichtiging

Je hebt de woning bekeken. Een eerste indruk opgedaan. De checklist ingevuld en de vragen of gesteld of opgeschreven om later navraag te doen.

Nu kan je de woning beoordelen.

Wat zegt je gevoel?

Een echte afknapper



verliefd op de woning

Nog een keer bezichtigen?

Je hebt alles op een rijtje gezet en bent overtuigd van de woning. Dan kan je je voorbereiden op de onderhandelingen. Heb je nog twijfels? Plan dan een tweede bezichtiging. Bekijk op je gemak de woning nog een keer en stel je vragen aan de makelaar.

Je bent er uit!

Geen twijfels meer. Dit is de woning waar jij jezelf wel ziet wonen! Dan komt nu het punt dat je de onderhandelingen in gaat. Vraag is dan nog... Ga je dit zelf doen of schakel je een aankoopmakelaar in?

Toch niet helemaal zeker?

De makelaars van Steenhuis Makelaars staan voor je klaar om jou te begeleiden én jouw droomwoning aan te kopen voor de laagste prijs!

Wij helpen je graag!

Voor het inplannen van een GRATIS servicegesprek: 0592-318000 of info@steenhuis.nl

De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper. Neem daarom je eigen makelaar mee. Wij helpen je graag! Maak geheel vrijblijvend een afspraak voor een servicegesprek, we kunnen dan samen kijken waarmee wij jou kunnen helpen.

Je droomwoning gezien en geen tijd meer voor een servicegesprek?
Bel, app, sms of mail direct met:



Ilse van der Galiën
Directeur / Makelaar / Taxateur o.z.

📞 06 22926923



Jelmer Sterken
Makelaar / Taxateur o.z.

📞 06 51549528



Steven van Nus
KRMT Makelaar

📞 06 51549188